



Afdelingsmøde i Egeskovvænge

Bestyrelsesmøde

Torsdag den 25. september I 2025 kl. 19.00 i fælleshuset, Høje Taastrup Boulevard 200, 2630 Tåstrup

Deltagere fra bestyrelsen

Drift leder Ole Søndergaard, Formand Lasse Andersen, Næstformand Camilla Cecilie Bal, Büsra Rafique og Michael Riss Nyrand ejendomsleder

Afbud: Alihsan

Antal deltagende husstande: 2

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Michael er valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg er Ole. Camilla er valgt til referent.

Mødet er rettidigt indkaldt. Dagsordenen og forslag er kommet ud for sent, pga. en fejl på kontoret. De fremmødte beslutter at mødet er beslutnings dygtigt alligevel.

3. Godkendelse af Drift budget

Ole gennemgå budgettet.

Der vil være huslejestigninger fra 1. januar 2026

2 Rums boliger mdr. stigning 329 kr.

3 rums boliger mdr. stigning 375 kr.

4 rums boliger mdr. stigning 357 kr.

- Stigningen skyldtes blandet andet et forventet lavere renteindtægt og manglende overskud til henlæggelserne. Se udleveret budget.

- Drift budgettet er vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag

- Pudsning af tagvinduer

Tagvinduerne er det afdelingen som skal stå for og Ole er ved at indhente tilbud.

Vi bliver enige om at forslaget til at indhente priser skal være på en årlig omgang i april/maj.

- Parkeringsregler for biler med gule plader.

Det er grundejerforeningen der kan lave reglerne, det kan vi i Egeskovvænge ikke selv. Ole tager forslaget videre til grundejerforeningen. En løsning vil evt. været et parkeringsselskab, men det vil ikke være en garanti for at der er plads til alle, da det vil være for hele grundejerforeningen.

Michael konstaterer at vi ikke er beslutnings dygtige til at stemme om det nu.

- Udskiftning af hækplanter

- Jan har været rundt og tælle op og det er omkring 200 hækplanter som der skal skiftes, det gør afdelingen til efterår/foråret hvis der er økonomi til det i driftsbudgettet. Ole oplyser at han er i gang med at søge dispensation til at hækken må være højere end 120.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er formen Lasse Andersen og Alihsan Gölcük

Lasse er genvalgt som formand
Alihsan er genvalgt med medlem

6. Valg af suppleanter

Der er ingen kandidater til suppleanter.

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

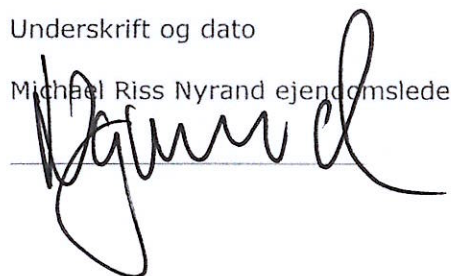
Punkt 7 udgår, da bestyrelsen selv indstiller blandt sig selv.

8. Evt.

Michael orienterer om at organisationsbestyrelsen holder møde her i Egeskovvænge på tirsdag den 30/9.

Underskrift og dato

Michael Riss Nyrand ejendomsleder



Camilla Cecilie Bal Næstformand

