



## Afdelingsmøde i Egeskovvænge

### Bestyrelsesmøde

Onsdag den 22. april 2025 kl. 19:00 i fælleshuset, Høje Taastrup Boulevard 200, 2630 Tåstrup

### Deltagere fra bestyrelsen

Driftleder Ole Søndergaard, Formand Lasse Andersen, Næstformand Camilla Cecille Bal, Allihsan Gölcuk, Büsra Rafique.

Antal deltagende husstande: 3

### Dagsorden

#### 1. Velkomst og valg af dirigent

Ole er valgt som dirigent.

Det bekræftes hermed at dagsordenen er uddelt rettidigt.

#### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Camilla er valgt til referent.

#### 3. Fremlæggelse af beretning

Generelt har vi en sund og fornuftig økonomi i vores afdeling.

Vi er helt færdig med godkendelse og afslutning af skraldeørne.

I fælleslokalet er der opsat vægpaneler, hvilket giver rummet en langt bedre lyd og rumklang.

#### 4. Fremlæggelse af årsregnskab

Ole gennemgår årsregnskabet som er udleveret til alle beboer i postkasserne.

Overordnet går vi ud af 2025 med et flot overskud på 422.429 kr. Det er anvendt til finansieringen af de nye affaldscontainere.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er at ejendomsskatterne er afsat ud fra skattebilletten i 2024, hvilket er lavere end budgetteret, derudover har der været højere renteindtægter end forventet og lavere lønudgifter i 2025.

Regnskabet er godkendt.

#### 5. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag

#### 6. Eventuelt.

Ole gør opmærksom på at der er delt beskeder ud i postkasserne ang. gennemgang af haver og terrasserne.

Igangsættelsen af udvendig rengøring af loftvinduerne er sat i gang og der vil blive skrevet ud hvilke datoer det sker på.

Fremadrettet vil referater kun være tilgængelige online på hjemmesiden [www.egeskovvaenge.dk](http://www.egeskovvaenge.dk) og ikke blive omdelt i postkasserne.

**Spørgsmål fra beboer:**

Hvad er status på hækplanterne?

Ole- Bestyrelsen har besluttet at der ikke bliver plantet nye fra boligforeningens side af, da det bliver en for dyr opgave at skulle skifte jorden og købe nyt og det vil påvirke budgettet og evt. føre til huslejestigning. Men man må gerne selv plante nye.

Parkeringen- Hvad er status?

Der er ikke opnået enighed i grundejerforeningen omkring parkering endnu.

Det er et stort ønske at Bestyrelsen er mere tydelig med udmeldinger omkring forslag der er stillet på tidligere møder. Hvis der er lovet opfølgning vil det komme på næste møde.

Jan fjerner fuglereederne fra træerne, hvorfor bliver det gjort?

Det vil Ole gå tilbage og tale med Jan omkring.

Kan der gøres noget fælles for myrer som kommer ind i stueetagen?

Nej, det skal man selv stå for.

Foreningen er kun ansvarlig for rottebekæmpelse.

Det opleves at vandrørene er begyndt at larme, Ole er ved at undersøge det i en af boligerne og melder ud omkring det efterfølgende.

Underskrift og dato 23/4-26.

Ole Søndergaard

Camilla-Cecilie Bal