



Afdelingsmøde i Egeskovvænge

Bestyrelsesmøde

Onsdag den 15. september 2026 kl. 19:00 i fælleshuset, Høje Taastrup Boulevard 200, 2630 Tåstrup

Deltagere fra bestyrelsen

Driftleder Ole Søndergaard, Formand Lasse Andersen, Næstformand Camilla Cecilie Bal, Alihsan Gölcuk, Büsra Rafique.

Antal deltagende husstande: 9

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Ole er valgt som dirigent.

Det bekræftes hermed at dagsordenen er uddelt rettidigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Camilla er valgt til referent.

Ole og Camilla er valgt til stemmeudvalg

3. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2027

Ole gennemgår budget for 2027 som er udleveret til alle beboer i postkasserne.

Der vil komme huslejestigninger på 2,42% fra januar 2027, som blandt andet skyldtes at der ikke er henlagt nok midler til fremtidige udskiftninger og reparationer i boligforeningen. I udleveret materiale kan ses yderligere detaljer og forklaringer på hvad man som beboer har indflydelse på og hvad man ikke har. Det er en god ide at orientere sig, så man kan sikre at udgifterne til det som beboerne kan have virkning på, ikke stiger og er skyld i huslejestigninger.

Budgettet er godkendt med flertal.

4. Behandling af indkomne forslag

A: Ændring af husorden- dyrehegn må opsættes- Dette punkt sættes sammen med punkt E efter godkendelse af forslagsstiller-

- Er godkendt ved flertal

B: Nye hække-

- Er nedstemt ved flertal

C: Beboerne må selv anskaffe og plante ny grøn bøgehæk

- Er godkendt ved flertal

D: Ændring til husorden- Altanafskærmning.

- Er godkendt ved flertal

E: Mulighed for hegn ved boligerne i stueplan

- Er behandlet sammen med punkt A

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er Büshra Rafique og Camilla C Bal, samt en vakant stilling.

Camilla og Büshra er genvalgt og Camilla Bruun Jespersen og Sufian Abbas er stemt ind som nye medlemmer.

6. Valg af Suppleanter

- Ingen kandidater

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

- Ikke aktuelt på dette møde.

8. Eventuelt.

Orientering om at Bestyrelsen har valgt at lade hækkene vokse til 160 i højden frem for 120, for at kunne give noget mere privatliv til de beboere som har haver.

Jan klipper hækkene, det skal beboerne ikke selv gøre.

Opfølgning på punkter fra beboermødet i april

- Parkering

Det er Grundejerforeningen der ejer alle P-pladserne. Vi har forespurgt om vi må lave Parkeringsordning ved vores bebyggelse og det var de ikke interesseret i. Ved næste Grundejerforeningsmøde, stiller vi det om forslag igen.

Grundejerforeningen består af flere selskaber og derfor kan det være svært at opnå enighed.

- Larmende rør på badeværelserne.

Der er forsøgt at skifte blandingsbatteri med gode resultater. Har man udfordringer, skal man kontakte Ole.

Spørgsmål fra beboer:

Kan man gøre noget ved de biler der kører på brandvejen?

- Det er grundejerforeningen som ejer det. Vi har indhentet tilbud på at få sat pullere op. Der kan evt. stilles forslag om at vi selv betaler det, hvis ikke Grundejerforeningen vil have udgiften.

Spørgsmål i forhold til Budgettet- kan man evt. hæve lejen for fælleslokalet til at dække henlæggelser og vedligehold?

- Det skal stilles som forslag og stemmes igennem.

Måtten foran hoveddøren indvendig. Skal beboerne selv betale en ny?

- Ole undersøger det.

Græs stykket under halvtaget- hvad gør man ved det?

- Det skal være græs eller man kan lægge filer.

Kan man gøre noget ved de biler der holder ved siden af indkørslerne? De spærre for udsyn, så man ikke kan se når man kører ud.

- Det er kommunens ansvar. Vi kan kun lægge op til at beboerne ikke parkerer der.

Spørgsmål til indvendig vedligeholdelse

Fuger på badeværelset, de trænger til at blive skiftet. Skal vi selv det eller må man bruge vedligeholdelseskontoen?

Vedligeholdelseskontoen skal bruges til vægmalning og gulve. Hvis man gør det selv, skal det godkendes af Ole.

Underskrift og dato
Ole Søndergaard

Camilla Cecilie Bal 1/10-26